

Na prodej elegantní podkrovní byt 2+kk, 79m², ul. Říčanská, Říčany

Říčanská, 25101, Říčany



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

bydlet v Říčanech rozhodně stojí za to !

Možná vás tak bude zajímat moderní podkrovní byt 2+kk po celkové rekonstrukci v ulici Říčanská, pro který aktuálně hledám nového majitele.

Typické dva kákáčko tu rozhodně nehledejte. Tohle má totiž něco navíc !

Na první dobrou vás zaujme celková užitná plocha bytu, která podle prohlášení vlastníka činí velkorysých 130m². Více než 50m² zaberou úložné prostory v šikminách, přesto vám ještě pořádná porce místa k pohodlnému bydlení zůstane.

A navíc budete mít kde skladovat potřebné věci :-)

Velký sympa and #39;ták ve čtvrtém nadzemní podlaží přímo pod střechou má co nabídnout, takže se krom jiného můžete těšit na samostatnou ložnici, velký obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní, na prostornou a prakticky řešenou koupelnu s vanou i sprchovým koutem nebo na střešní okna s trojskly, díky kterým je byt dostatečně světlý.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Nechybí vlastním parkovacím stání před domem.

Měsíční náklady (zálohy) celkem 6381 Kč.

Vyhledávaná lokalita v cihlovém domě s novou střechu, ale bez výtahu, bude skvělým místem pro váš nový domov.

A do centra města to budete mít sotva pár minut.

Žádné další investice nejsou třeba. Byt je technicky ve skvělém stavu.

Stačí se jen nastěhovat nebo tady dobře uložit peníze a pronajímat :-)

Podobných nemovitostí v inzerci moc nenajdete, protože nejsou.

Pokud hledáte podobnou příležitost, rovnou mi napište nebo zavolejte a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.