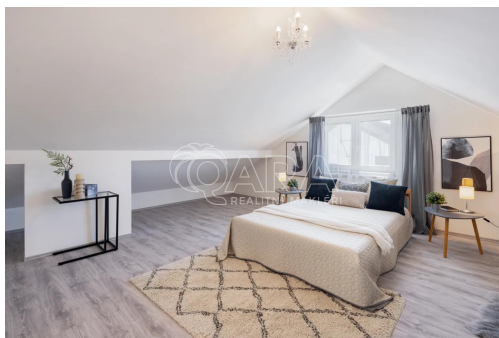


## Na prodej elegantní podkrovní byt 2+kk, 79m<sup>2</sup>, ul. Říčanská, Říčany

Říčanská, 25101, Říčany



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Románek**  
**Tel.:** +420 724248176  
**GSM:** +420 724248176  
**E-mail:**  
[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize           | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,  
bydlet v Říčanech rozhodně stojí za to !

Možná vás tak bude zajímat moderní podkrovní byt 2+kk po celkové rekonstrukci v ulici Říčanská, pro který aktuálně hledám nového majitele.

Typické dva kákáčko tu rozhodně nehledejte. Tohle má totiž něco navíc !

Na první dobrou vás zaujme celková užitná plocha bytu, která podle prohlášení vlastníka činí velkorysých 130m<sup>2</sup>. Více než 50m<sup>2</sup> zabírají úložné prostory v šikminách, přesto vám ještě pořádná porce místa k pohodlnému bydlení zůstane.

A navíc budete mít kde skladovat potřebné věci :-)

Velký sympá and #39;ták ve čtvrtém nadzemní podlaží přímo pod střechou má co nabídnout, takže se krom jiného

můžete těšit na samostatnou ložnici, velký obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní, na prostornou a prakticky řešenou koupelnu s vanou i sprchovým koutem nebo na střešní okna s trojskly, díky kterým je byt dostatečně světlý.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Nechybí vlastním parkovacím stání před domem.

Měsíční náklady (zálohy) celkem 6381 Kč.

Vyhledávaná lokalita v cihlovém domě s novou střechu, ale bez výtahu, bude skvělým místem pro váš nový domov.

A do centra města to budete mít sotva pár minut.

Žádné další investice nejsou třeba. Byt je technicky ve skvělém stavu.

Stačí se jen nastěhovat nebo tady dobře uložit peníze a pronajímat :-)

Podobných nemovitostí v inzerci moc nenajdete, protože nejsou.

Pokud hledáte podobnou příležitost, rovnou mi napište nebo zavolejte a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.