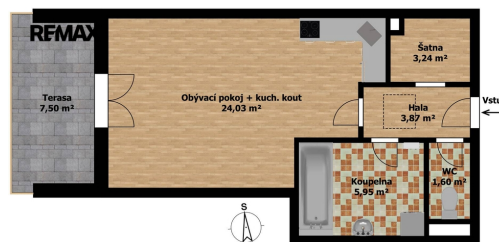


Pronájem 1+kk s terasou a parkovacím stáním, Holubice Kozinec, spojení do Prahy na metro

K Višňovce, Holubice



12 500 Kč

za měsíc

+ poplatky (služby + elektřina) + jistota (vratná kauce) minimum 20.000,-Kč + provize RK jeden nájem + DPH



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@remax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 46 m² (39 m² byt + 7,5 m² terasa) s vlastním parkovacím místem v Holubicích u Prahy, v ulici K Višňovce. Byt bude k nastěhování od 1.9.2026. Byt se nachází v novostavbě z roku 2017. Velikosti místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m², předsíň 4 m², šatna 3 m², koupelna s vanou a místem na pračku 6 m², samostatné WC 1,6 m². Vybavení bytu: nová kuch. linka se sklokeramickou varnou deskou, lednicí, myčkou, digestoří, dřezem a mikrovlnnou troubou. Měsíční náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby. Orientace bytu na západ. Okna plastová, venkovní žaluzie, Internet. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Topení elektrokotlem. K

dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2017 o 18ti bytových jednotkách. Obvodové zdivo z pálených cihel doplněno kontaktním zateplovacím systémem. Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, lékárna, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.