



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2508

Pronájem moderního bytu 1+kk, 47 m² s balkonem, garážovým stáním a sklepem Praha 3, Strašnice

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 47 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem moderního bytu 1+kk, 47 m² s balkonem, garážovým stáním a sklepem Praha 3, Strašnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici ****1+kk**** a celkové výměře ****47 m^{2**}**, který se nachází v ****5. nadzemním podlaží**** novostavby se dvěma výtahy v atraktivní lokalitě ****Praha 3 Strašnice****.

Byt nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, oddělenou spací částí, koupelnou s toaletou a příjemným balkonem. Díky velkým oknům je byt světlý, vzdušný a poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní bydlení jednotlivce či páru, tak i pro práci z domova.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem), jídelní stůl se židlemi, pohodlná pohovka, manželská postel, pracovní stůl, vestavěné skříně a dostatek úložných prostor.

K bytu náleží **prostorný balkon**, **sklepní kóje** a **vlastní parkovací stání v podzemních garážích**, které zajišťuje pohodlné parkování po celý rok.

Lokalita

Strašnice patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají a autobusů, stanice metra **A Strašnická** i **Želivského**, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut.

V okolí naleznete vše potřebné pro každodenní život supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, banky, poštu, fitness centra i zdravotnická zařízení. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť i sportovišť.

Milovníci aktivního odpočinku ocení nedaleký **Malešický park**, **Hagibor**, sportovní areály i cyklostezky. V blízkosti se nachází také obchodní centrum **Atrium Flora** a **OC Eden**, které nabízejí široké možnosti nakupování, služeb i zábavy.

Cena

- * Nájemné: **25 000 Kč / měsíc**
- * Zálohy na služby: **4 000 Kč / měsíc**
- * Elektřina bude převedena na nájemce.
- * Internet a televize jsou zahrnuty v ceně nájmu.
- * Vratná kauce.
- * Provize realitní kanceláře: **ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH**.

Menší domácí mazlíčci jsou po předchozí domluvě vítáni.

Lidiya Savynets **Můj domov REALITY s.r.o.**

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.