

Prodej bytu 3+1 64 m², v 1.patře s balkonem, ul. Pražská, Znojmo

Pražská sídl., 0, Znojmo



4 670 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku bytu 3+1 nacházejícího se na adrese Pražská sídl. ve Znojmě. V současné době je byt již kompletně vyklizen a připraven k předání .

Jedná se o příjemně dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví, umístěný v cihlovém domě v 1.patře s výtahem. Díky své poloze nabízí dostatek soukromí a klidu od městského ruchu.

Vstupní chodba bytu je lemována vestavěnými skříněmi.

Dále je zde oddělená toaleta a hned vedle koupelna s vanou, kde je také prostor pro pračku.

Pokračujeme z chodby vlevo, kde je kuchyň, ze které vstoupíme do prvního pokoje/pracovny.

Z této pak můžeme rovnou projít do největšího pokoje - obývacího.

Do obývacího pokoje můžeme vejít také rovnou z chodby.

Dále projdeme do dětského pokoje.

V místnostech jsou radiátory. Ohřev vody a vytápění je plynové - dálkové.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4 000,-Kč.

Na zemi jsou zachovalé dřevěné parkety.

Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý.

Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Lokalita bytu nabízí výbornou dostupnost do veškeré občanské vybavenosti, která zahrnuje kousek od bytového domu základní a mateřskou školu, restaurace, obchody a služby.

Historické centrum Znojma je snadno dostupné a nabízí širokou paletu kulturních a společenských akcí.

Tento byt je ihned volný k nastěhování, což je skvělé pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení svého bydlení v jehož průběhu se mohou pouštět do postupné rekonstrukce dle svých představ.

Pro další informace mě již nyní neváhejte kontaktovat.