

## K pronájmu byt v osobním vlastnictví 2+1 (60 m<sup>2</sup>) v obci Teplice, ulice Maxe Švabinského 2328/4.

Maxe Švabinského, 41501, Teplice



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+1 v osobním vlastnictví ( 59,6 m<sup>2</sup>) v obci Teplice, ulice Maxe Švabinského 2328/4.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu a součástí nájmu je i možnost využívání zahrady a jedno parkovací místo u domu. Dům je dobrém stavu a okna byla vyměněna za plastová. V horizontu 1-2 let by mělo proběhnout zateplení domu. Nábytek na fotografiích může být po dohodě vystěhován.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, která je ideální pro ty, kdo hledají příjemné bydlení v poklidném prostředí a zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Díky umístění domu si zde užijete příjemnou atmosféru bez rušivého hluku z dopravy. Další výhodou jsou slušní a ohleduplní sousedé, kteří přispívají ke klidnému bydlení. Pozemek kolem domu je oplocen.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je ihned volný a náleží k němu velká sklepní kóje (cca 15 m<sup>2</sup>).

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, šatna.

Požadavky:

Nájemné: 13.000,-Kč/měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníky.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 26.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.