

Pronájem bytu 3+1 72 m², Strakonice - Přední Ptákovice

U Zahrádek, 38601, Přední Ptákovice, Strakonice

**15 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4500 včetně el. + provize RK ve výši jednoho nájmu včetně záloh + DPH, vratná jis



Vyřizuje

David Říha**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**david.riha@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	72 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	2 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o ploše 72 m² s balkonem ve třetím patře (4. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici U Zahrádek ve Strakonících.

(Půdorys poslední fotka) Byt se skládá z předsíně s vestavěnou skříní se zrcadlovými posuvnými dveřmi, obývacího pokoje s obývací stěnou, samostatné kuchyně s linkou na míru, ložnice se šatní skříní a druhého pokoje se šatní skříní a pracovní deskou. Kuchyně je vybavena myčkou nádobí, vestavěnou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, WC je samostatné. Movité věci (skříně, stoly, postel) je dle domluvy možné ponechat nebo vyklidit.

Balkon nabízí otevřený výhled do polí a na okolní kopce. K bytu náleží prostorná sklepní dvoukóje s dřevěnými regály. Nájemci zároveň mohou využívat společné prostory v domě - kolárna, sušárna a společenská místnost vybavená stolem na stolní tenis a posezením.

Dům je po revitalizaci a díky napojení na efektivní dálkové vytápění spadá do energetické třídy A.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemcům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosím o zavolání na tel. 771 510 506 v časech 8-20, v jiných časech o emailovou poptávku a uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Měsíční nájemné činí 15 500 Kč + zálohy na služby 4 500Kč včetně elektřiny, která se nepřepisuje na nájemce. Provize RK ve výši jednoho nájemného včetně záloh + DPH. Vratná jistina.