

## Pronájem bytu 1+kk v Karlíně

Nekvasilova, 18600, Praha 8, Praha



**15 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice světlý byt o velikosti 1 + kk, nacházející se na adrese Ulice Nekvasilova 572/ 19, v populární pražské části Karlín.

Byt je k pronájmu od 09/2024.

Jedná se o byt v panelovém domě v dobrém stavu. Orientován je na západní strahu (mírně jižní) a je tedy velmi světlý s odpoledním sluníčkem (v bytě se nemusí vůbec topit) a pěkným výhledem do zeleně parku, kde v dále dominuje Vítkov. Byt se nachází na 6. podlaží z celkových 8 a má podlahovou plochu 26 m + sklepní kóje a kolárna ve společných prostorech domu. Byt může být pronajatý s manželskou postelí, skříní, botníkem, komodou a lednicí.

V bytovém domě je výtah, který zastavuje v patře nad bytem - je potřeba sejít 1 schody.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého nájemníka.

- byt může být částečně vybaven
- zděné jádro
- dálkové topení
- plynový sporák
- plovoucí podlahy
- sprcha, závěsná toaleta
- v koupelně keramické kachličky + obklady
- na všech oknech žaluzie

Finanční náklady:

Měsíční nájemné: 14 450 Kč

Měsíční poplatky: 2 792 Kč

Elektrina + plyn na nájemníka: do 1 000 Kč dohromady

Jistota (kauce)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více info prosím volejte nebo pište