

## Prodej pozemek Zahrada, 14 555 m<sup>2</sup> | Český Krumlov, Jihočeský kraj, Kájov, Kladenské Rovné, 38101

38101, Kladenské Rovné, Kájov



**983 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Musil**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

**Celková plocha:** 14 555 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** samota

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové ploše 14.555 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kladenské Rovné. Pozemky jsou přístupné z veřejné pozemní komunikace. Na pozemku se nachází kaplička s přípojkou 230V a 400V. Část pozemku je oploceno. Pozemky jsou porostlé trvalým travním porostem a náletovými dřevinami i vzrostlými stromy. Mezi pozemky protéká říčka Polečnice, která v této oblasti teče poměrně čistým prostředím a střídavě protéká úzkým i širokým údolím, vytváří místy i velké meandry a dále vtéká do pstruhového pásma Chvalšínského potoka. Oba pozemky bývaly spojené lávkou, která je ještě z části vybudována. Pozemky nejsou určeny územním plánem k výstavbě a jsou vedené jako ostatní plocha. Využitelnost pozemku je možná jako pastvina s přístřeškem, louka, zahrada, nebo k rekreaci, při získání potřebných povolení i k výstavbě rybníku. Vodní nádrž Lipno je vzdálená cca 8 minut autem.....