

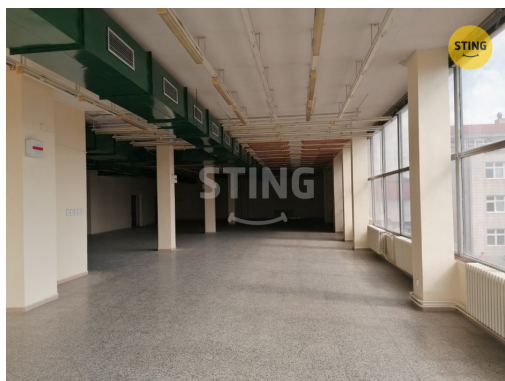


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136164

Obchodní prostory 500 m2 v centru města, ul. Plumlovská, Prostějov

Plumlovská, Prostějov



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Rais

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v centru města Prostějova v 1. patře obchodního domu Kubus o výměře 500 m². Obchodní dům se nachází 200 metrů od hlavního náměstí, na hlavní obchodní ulici Plumlovská, vedoucí z centra města na největší sídliště ve městě.

K nemovitosti přiléhají velká parkoviště, na vlastním pozemku pro nájemce jsou k dispozici v ceně nájmu 2 parkovací

místa a další místa pro zákazníky. Prostory jsou vhodné ke zřízení jakéhokoliv typu podnikání – prodejny s různým zbožím, vzorkovny s výdejním místem, logistického centra se vzorkovnou, pro lehkou výrobu, pro zřízení IT centra, pro sociální podnikání a jiné využití podle potřeb nájemce. Prostory lze rozdělit na prodejní a skladovací část se zázemím.

V ceně nájemného jsou rozsáhlé štitové stěny na obchodním domě, které je možno využít k velkoplošné propagaci provozovny. K prostorám o velikosti 500 m² patří v případě zájmu i kancelář o velikosti 45 m², která může sloužit i jako příruční sklad. S kanceláří je potom celková cena pronájmu 27.000 Kč bez DPH. Pro zásobování pronajatých prostor slouží nákladní výtah s rampou s příjezdem po vlastním pozemku. Prostory jsou vybavené osvětlením, kvalitní teracovou dlažbou na podlaze, okna jsou vybaveny žaluziemi, jsou elektronicky střeženy bezpečnostní službou. Prostory jsou vybavené podružným měřidlem elektrické energie. Poskytované služby zahrnují dodávku tepla, vody, elektrické energie, odvoz odpadů a střežení objektu 24 hodin denně, které se ročně zúčtovávají podle skutečné spotřeby nájemce. Výhodou je vlastní kotelna objektu s vlastní obsluhou kotelny, kdy je spotřeba tepla výrazně nižší než u centrálně dálkově vytápěných jiných objektů.

Cena pronájmu je 24.000 Kč měsíčně bez DPH, v případě pronájmu s kanceláří 27.000 Kč měsíčně bez DPH. Nájemné může být účtováno bez DPH podle v současné době platné legislativy.

Prostory jsou volné od 1.11.2026.