

Prodej bytu 2+1 63 m² sídl. Hůrka, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, Kralupy nad Vltavou



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 63 m², který se nachází v 9. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě sídliště Hůrka v Kralupech nad Vltavou. Díky vyššímu podlaží nabízí byt příjemné výhledy do okolí, dostatek denního světla a klidné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešena a tvoří ji prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, chodba, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkým benefitem jsou hned dvě lodžie o velikosti 2,5 m², které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu i odpočinek po náročném dni. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m².

Byt je v dobrém udržovaném stavu a disponuje zděným bytovým jádrem. Elektroinstalace je provedena v mědi, vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Plyn je zaveden pouze pro vaření. Podlahové krytiny tvoří linoleum v obývacím pokoji, kuchyni a chodbě, dlažba v koupelně a na samostatném WC a koberec v ložnici.

Samotný panelový dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, rekonstrukci střechy, výměnu plastových oken i stoupaček. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu.

Sídliště Hůrka patří mezi vyhledávané části Kralup nad Vltavou díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, lékaři, dětská hřiště i sportoviště. Výborné je také dopravní spojení – vlakové nádraží nabízí pravidelné spojení do Prahy přibližně za 30 minut a město je dobře dostupné i automobilem.

Pokud hledáte světlý byt s praktickou dispozicí, dvěma lodžemi a výbornou dostupností do hlavního města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Nezapomeňte si prohlédnout virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu. Pokud vás byt zaujal, ozvěte se nám. Rádi vám jej osobně představíme.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně mění, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.