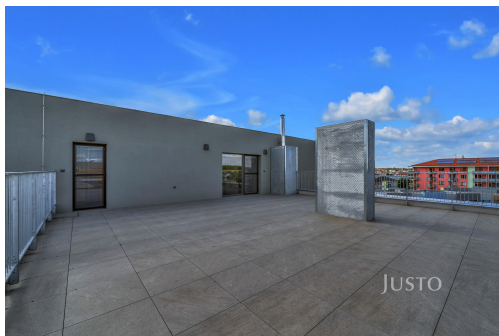


Pronájem 3+kk 80 m² + terasa 79 m² + balkón 4 m² + parkování

Sucháňkova, 25601, Benešov

**28 200 Kč**

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři
platí majitel nemovitosti

Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	166 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 14.7.2026 od 17:00 do 19:00 hodin.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu naprosto unikátní střešní byt 3+kk o užitné ploše 80 m², který se nachází v posledním, 6 patře, novostavby na adrese Sucháňkova 2471, Benešov. K bytu náleží přímo obrovská terasa o velikosti 79 m² a balkón o ploše 4,8 m², které poskytují příjemný venkovní prostor a panoramatické výhledy do okolí. Součástí pronájmu je také sklep (2,3 m²) a garážové parkovací místo.

Druhé parkovací místo lze pronajmout za částku 3.000,- Kč/měsíc.

Interiér bytu je navržen v minimalistickém stylu s důrazem na vzdušnost a dostatek denního světla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven špičkovou kuchyňskou linkou na míru od Sýkory v kombinaci bílé a přírodního dřeva, včetně všech moderních spotřebičů - lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a trouba. Pokoje jsou neprůchozí, což nabízí dostatek soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Byt je vybaven plastovými okny s trojskly se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, obložkovými zárubněmi a centrálním dálkovým vytápěním. K dispozici je výtah. Díky velkým proskleným plochám je byt velmi světlý a nabízí příjemný výhled z každé místnosti, zejména z prostorné terasy, která je ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení.

Dům se nachází v klidné části Benešova s výbornou dostupností do centra i na veřejnou dopravu - vlakové a autobusové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako plavecký bazén, supermarkety či poliklinika. Lokalita zajišťuje pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Byt je k nastěhování od 20.7.2026 a pronajímá se nezařízený.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.