

Prodej bytu 2+kk + Lodžie, 57,8 m², Praha 6 - Ruzyně.

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



2 990 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 2.990.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk s lodžii a možností převodu do osobního vlastnictví - Praha 6, rezidence U Šárky.

Hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností do centra, na letiště i s novou tramvajovou tratí kousek od domu? Nebo zajímavou investici bez nutnosti vyřizování hypotéky? Tento byt v prémiové novostavbě U Šárky vás nadchne.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 2. NP
Plocha bytu: 52,2 m² + lodžie: 5,3 m²
Orientace: severozápad

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyň a pračku

- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m² na podlahu

Jednoduché financování bez hypotéky:

Při převodu: 2.990.000 Kč (z vlastních zdrojů)

Po kolaudaci: 5.554.000 Kč (anuita - lze splácet měsíčně, doplatit i refinancovat), úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk apod.

Lokalita & občanská vybavenost:

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A - Nádraží Veleslavín

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

V okolí školy, školky, lékaři a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek.

Kolaudace plánována na konci tohoto roku, k předání na jaře 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.