

## Prakticky zařízený byt 2+1 s parkováním poblíž Jiřího z Poděbrad

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 800 Kč



Vyřizuje

**Bc. Jan Hlaváč**

**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:**

[jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt v 6. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt s dispozicí 2+1 a výměře 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném činžovním domě na Vinohradech. Byt je orientovaný na jih, což mu zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozice a vybavení bytu jsou navrženy pro maximální praktičnost a okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj je zařízen prostornou pohovkou a plnohodnotným pracovním stolem. V ložnici se nachází dvoulůžková postel a velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči, mezi kterými nechybí vestavná lednice, pečicí trouba a myčka nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, klasickou vanou i pračkou, toaleta je umístěna odděleně. Vytápění zajišťuje centrální kotel.

Zásadním benefitem tohoto bytu je vlastní parkovací stání v podzemních garážích, které bezpečně řeší jinak komplikované parkování v této lokalitě. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající funkční bydlení s výbornou dopravní dostupností

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky.....

Nejbližší stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, je jen pár minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Gröbovka, Riegrovy sady nebo náměstí Jiřího z Poděbrad, kde to žije kavárnami a farmářskými trhy.

Poplatky vycházejí na 3.800,-/měsíc včetně elektřiny. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.