

## Prodej bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup> - Brno-Lesná, ul. Brožíkova

Brožíkova, 63800, Brno-sever, Brno



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Matěj Hoch**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt po rekonstrukci v klidné a žádané lokalitě Brno-Lesná

Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v jedné z nejl zelenějších a nejk lidnějších částí Brna? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 37 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Brožíkova.

Hlavní výhody nemovitosti:

Stav po rekonstrukci: Kompletní rekonstrukce proběhla před 5 lety, byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Praktická dispozice: Zděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem a samostatným umyvadlem.

Úložné prostory: Obrovskou výhodou tohoto bytu je samostatná šatna přímo v jednotce. K bytu navíc náleží sklepní

kóje a možnost využívat společnou kočárkárnu.

Vybavení v ceně: Byt se prodává jako částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se sporákem, lednicí a myčkou.

Moderní technologie: V bytě je zaveden bleskový optický internet od T-Mobile.

Nízké náklady: Měsíční platba do SVJ (včetně fondu oprav a služeb) činí 3 200 Kč + záloha na elektřinu 1 100 Kč.

Perfektní lokalita s kompletní vybaveností:

Brno-Lesná je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné prostředí plné zeleně. Přímo v pochozí dostupnosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: škola, školka, supermarkety, lékaři, nemocnice i pošta. Spojení s centrem města zajišťují pravidelné linky MHD (autobus) a řidiči ocení rychlé napojení na dálniční síť a hlavní silnice.

Dostupnost a termín nastěhování:

Byt bude volný k nastěhování nejpozději 1. 2. 2027.