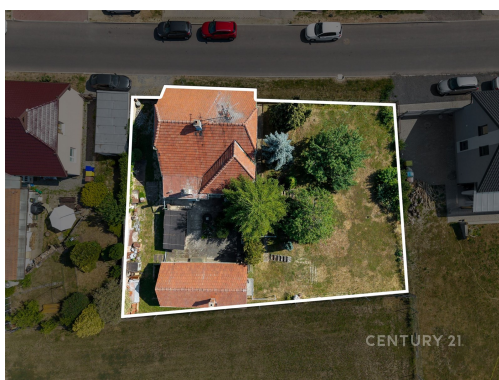
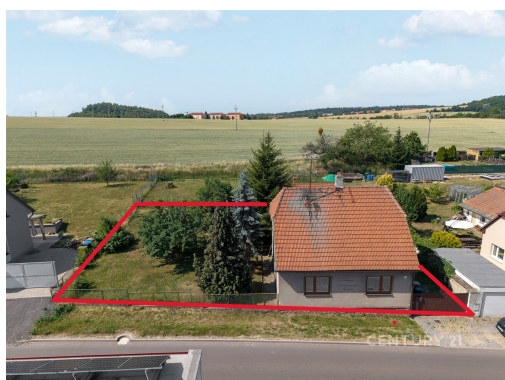


Prodej stavebního pozemku se stávajícím domem v Babicích u Rosic, 724m²

Babice u Rosic



6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 724 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 724 m² v obci Babice u Rosic. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu nového rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna.

Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek, který díky své celkové ploše a mimořádné uliční šíři téměř 30 metrů nabízí velmi dobré možnosti budoucího využití a větší variabilitu při návrhu novostavby, umístění domu, vjezdu, zahrady i dalších prvků. Díky tomu se jedná o pozemek s nadstandardním potenciálem.

Na pozemku se aktuálně nachází původní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou kolem 75 m². Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolicí. Nový majitel tak může zvážit, zda stávající stavbu využije jako základ pro rekonstrukci, nebo dá přednost odstranění stavby a realizaci nového domu.

Pozemek je přístupný z ulice přes vjezdovou bránu, která umožňuje parkování na vlastním pozemku. Součástí nemovitosti jsou také původní zděné hospodářské budovy, které se nacházejí ve dvorní části. Ty mohou být podle záměru nového majitele odstraněny, upraveny nebo dočasně využity například jako skladovací či technické zázemí.

V domě byla zhotovena nová přípojka obecní kanalizace, zaveden optický kabel, obecní voda je dotažena, ale aktuálně je rozvedena voda ze studny, která slouží i jako pitná. Dům je napojen na elektřinu a vytápění je řešeno tepelným čerpadlem z roku 2021.

V místě se nachází mateřská škola, potravinový obchod, hospoda a knihovna. Další občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Zastávce u Brna, kam zajíždí pravidelná autobusová linka a odkud je možné dále pokračovat autobusem či vlakem do Brna. Dojezd do Brna autem trvá přibližně 25 minut.

Místo si zachovává klidnou atmosféru menší obce, kde má člověk přírodu na dosah a zároveň zůstává v dobré dostupnosti města. Lesnaté okolí nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek a relaxaci.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a domluví s vámi osobní prohlídku.