

Netradiční pozemek s vlastní studnou

Černožice



950 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail:

veronika@reality-vasatova.cz

Celková plocha: 528 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 528 m² v obci Černožice v katastrálním území Černožice nad Labem. Díky své poloze v bezprostřední blízkosti řeky je pozemek ideální volbou zejména pro rybáře, ale i pro milovníky klidné přírody a netradiční rekreace. V katastru nemovitostí je veden jako vodní plocha.

Pozemek je tvořen bývalým zavlažovacím kanálem, který je v současné době bez vody. Jeho součástí je vlastní studna, prostřednictvím které lze koryto napustit vodou. Díky tomu nabízí místo zajímavý potenciál pro netradiční rekreační využití - například pro umístění houseboatu, vytvoření glampingového zázemí nebo originální odpočinkové zóny u vody.

Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají něco opravdu neobvyklého - místo s vodním charakterem, vlastním zázemím a možností individuálního využití. Klidné prostředí, dostupnost vody a dostatek soukromí ocení nejen rybáři, ale také všichni, kdo hledají místo pro odpočinek v přírodě. Osobitý charakter pozemku podtrhuje také technický vodní prvek v podobě stavidla, který přirozeně navazuje na původní účel místa a dotváří jeho jedinečnou atmosféru.

Příjezd na pozemek je zajištěn po zpevněné polní cestě, na kterou se najíždí ze silnice spojující Černožice a Vlkov.

Lokalita: Potraviny - 1,6 m; zastávka autobusu „Černožice, kombinát“ - 1,3 km; Vlakové nádraží - 1,7 km

Přijďte si pozemek i jeho okolí prohlédnout osobně. Rádi vám ukážeme jeho možnosti, zodpovíme vaše dotazy a v případě potřeby pomůžeme také s financováním.