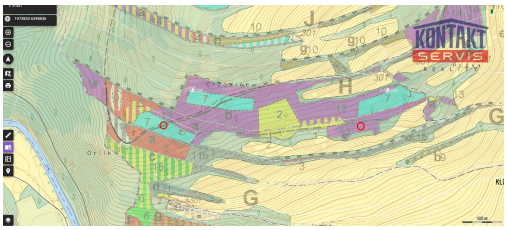
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **VŠ-8170**

Ucelený soubor pozemků o rozloze 3,6 ha v malebném Klokočůvku

74235, Klokočůvek, Odry



919 000 Kč

za nemovitost

24,93 Kč/m2, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Veronika Šedivá
Tel.: 605 238 493
GSM: +420 739 439 207
E-mail: veronika.sediva@kontaktservis.cz

Celková plocha:	36 858 m²	**Druh pozemku:**	les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní soubor pozemků o celkové rozloze 36.858 m², který se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě západně od obce Klokočůvek (okres Nový Jičín). Celý soubor je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, což zajišťuje hladký průběh převodu bez právních komplikací. Velkým benefitem je bezproblémová přístupnost pozemků přímo přes obecní lesní cestu, což značně usnadňuje obhospodařování i případnou těžbu. Soubor tvoří smíšené lesní pozemky v kombinaci s plochami vedenými jako trvalý travní porost. Pozemky disponují celkovou dřevní zásobou přibližně 949 m³. Les je druhově pestrý, dominují v něm zdravé bukové porosty doplněné borovicí, jedlí, modřínem, habrem a břízou. Strukturní bohatost lesa je zajištěna různým věkovým zastoupením (od mladých porostů ve věku 12 a 29 let, přes 65leté stromy až po vzrostlé velikány ve věku 130 a 140 let). Z celkové zásoby připadá celých 796 m³ na mýtní porost, který tvoří převážně kvalitní buk. Tato skladba představuje zajímavý finanční potenciál pro budoucí těžbu nebo jako stabilní uchovatel hodnoty v turbulentních časech. V případě zájmu o doplňující informace či nahlédnutí do katastru nás neváhejte kontaktovat. Tato příležitost čeká právě na vás.