

1+kk, Zelené Kaskády

Českobrodská, 19800, Praha 14, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 8. 2026 nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené kaskády, na adrese Českobrodská 942, Praha 9 Hostavice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky kvalitnímu provedení i praktickému uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Byt je plně vybaven. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. K dispozici je také pračka a veškerý nábytek zachycený na fotografiích, takže není potřeba žádná další investice do vybavení. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a byt působí vzdušným a příjemným dojmem. Moderní provedení, kvalitní materiály a klidné prostředí vytvářejí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Lokalita

Projekt Zelené kaskády se nachází v klidné části Prahy 9 Hostavic, která nabízí příjemné spojení městského života s blízkostí přírody.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

supermarket a další obchody, restaurace a kavárny, lékárnu a další občanskou vybavenost, zastávky MHD s rychlým spojením na metro, vlakovou stanici PrahaHostavice s přímým spojením do centra Prahy, cyklostezky, dětská hřiště a parkové plochy.

Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku KlánoviceČihadla, Hostavického potoka nebo Kyjského rybníka, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Nájemné včetně poplatků a energií: 19 800 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč, provize

K nastěhování od: 1. 8. 2026

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.