



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79191

## Prostorný byt 4+kk k pronájmu (153,3 m<sup>2</sup>), terasa, zahrada, parkování, Modřany - Chuchelská

Chuchelská, Praha 12, Praha



**47 500 Kč**

za měsíc

+ 7.500,- Kč poplatky +  
2.500,- Kč garážové stání



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový prostorný byt o dispozici 4+kk (153,3 m<sup>2</sup>) s terasou (12,2 m<sup>2</sup>), zahradou a parkovacím stáním v cihlovém domě v ulici Chuchelská, Praha 12 - Modřany.

Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí novostavby a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, sporák, myčka, trouba, digestoř), 3 samostatných pokojů, koupelny (sprchový kout, rohová vana, toaleta), samostatné toalety, technické místnosti, vstupní haly. Z obývacího pokoje a jedné ložnice je přístup na terasu a prostornou zahradu. K bytu náleží sklep a jedno parkovací stání, druhé je možné pronajmout za poplatek 2.500,- Kč.

Dům je umístěn v klidné vilové čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, skvělou dostupností do centra a přírody. Zastávka tramvaje je 5 minut od domu. Pro více informací kontaktujte makléře.