

Rodinný dům 2+1, Odolice, obec Bělušice

43401, Bělušice

**4 634 897 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v ulici Odolice, obec Bělušice.

Nemovitost se nachází v malebné a velmi klidné oblasti na okraji CHKO České středohoří a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s možností přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. V současné době je využíváno přízemí domu, které je dispozičně řešeno jako 2+1. Nachází se zde samostatná kuchyně, útulný obývací pokoj, ložnice a koupelna. V posledních deseti letech prošlo přízemí částečnou rekonstrukcí, během které byly kompletně udělány nové podlahy a modernizována koupelna. Horní patro domu je momentálně nevyužité, avšak nabízí velkorysý prostor s možností realizace půdní vestavby, díky čemuž lze obytnou plochu domu v budoucnu snadno zdvojnásobit.

Nemovitost je napojena na klasický obecní vodovodní řád, kanalizace je řešena septikem, který je společný se sousedním domem. Vytápění zajišťují krbová kamna v kombinaci s elektrickými přímotopy.

K domu náleží zahrada, která novému majiteli poskytuje naprosté soukromí a klid, neboť je celý pozemek obrostlý vzrostlými stromy a dokonale izolovaný od okolí. Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Velkou zajímavostí jsou dva sklepy, které drží stabilní teplotu po celý rok. Sklepy nejsou zapuštěné v podzemí, ale jsou

přístupné přímo v rovině s pozemkem, což zajišťuje pohodlný přístup a široké možnosti využití od uskladnění potravin až po kutilskou dílnu. Tato lokalita vyniká nádhernou přírodou Českého středohoří, která vybízí k turistice a relaxaci, zároveň však nabízí dobrou dostupnost do okolních měst.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.