

## Prodej stavebního pozemku

25701, Popovice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jindřich Rovný**

**Tel.:** 777 822 977

**GSM:** +420 777 822 977

**E-mail:** [rovny@alante.cz](mailto:rovny@alante.cz)

**Celková plocha:** 1 020 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka slunného stavebního pozemku, který je součástí nově zasíťované lokality 8 parcel. Lokalita se nachází jihozápadně od Benešova, v malebné vesničce Popovice u Benešova (Mladovice), jen 40 minut jízdy od hlavního města Prahy, na metro Opatov je to cca 50 km. Dopravní dostupnost lokality se ještě zlepšil po otevření budované dálnice D3 (Praha – Tábor – České Budějovice).

Celá lokalita je řešena jako neprůjezdná obytná zóna pro zaručení maximálního soukromí a klidu. Nová přístupová komunikace je určena pouze k obsluze 8 parcel, s parkovacími stánkami pro návštěvníky. Veřejné osvětlení zajišťují lampy se solárními panely a LED technologií.

Zastavět lze 25% pozemku.

Okolní příroda zde skýtá mnoho lesů, rybníků, cyklostezek a dalších míst pro odpočinek a relaxaci.

ZŠ a MŠ v sousední obci - v Postupicích, kde ne nalézá i další občanská vybavenost. Do Benešova s kompletní občanskou vybaveností se dostanete během 15 minut.

Na hranici pozemku je vybudován elektroměrový rozvaděč od ČEZu (antoníček).

Zásobování pitnou vodou bude řešeno vrtanou studnou. Na pozemku je i přípojka na obecní vodovod. Nyní se však zatím z důvodu omezené kapacity obecního vodojemu nelze na obecní vodovod připojit.

Chcete se probouzet za zvuku zurčícího potůčku? Chcete být od sousedů odděleni vzrostlou zelení? I takový pozemek je v této lokalitě k dispozici.

Vzhledem k budované dálnici D3, která výrazně zlepšil dopravní dostupnost regionu, se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací prosím volejte na tel: 777 822 977.