



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0558

Prodej domu 5+kk 180m², pozemek 653m², Hluboký důl

Nebovidy



11 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: vojta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	653 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v lokalitě Hluboký Důl, který poskytuje naprosté soukromí, komfortní zázemí pro rodinu a zároveň výbornou dostupnost do Kolína. Nemovitost se nachází v klidném prostředí, přitom necelý 1 km od Kolína, tedy s dostupností v řádu několika minut.

Dům je kompletně oplocený a nabízí obytnou plochu přibližně 180 m², celkovou užitnou plochu cca 240 m². Dispozičně je řešen velmi prakticky a velkoryse - najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, jídelnu, spodní šatnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě vnitřní toalety, venkovní WC, velkou šatnu, sklep a další úložné prostory.

Velkým benefitem domu jsou také venkovní odpočinkové části. K dispozici jsou dvě venkovní terasy, krytá vytápěná terasa a balkon. Na zahradě dále najdete venkovní kuchyni, gril, udírnu a krytý bazén, což z domu dělá ideální místo pro rodinné bydlení i setkávání s přáteli.

Nemovitost je energeticky úsporná - kompletní měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 4 500 Kč. Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace v obou patrech.

Součástí domu je kryté stání až pro 3 automobily, elektrická brána a možnost nabíjení elektromobilu. Bezpečnost zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém Jablotron.

Zahrada je pečlivě udržovaná a vybavena automatickou závlahou napojenou na vlastní vrtanou studnu. Díky tomu je péče o pozemek výrazně jednodušší a ekonomičtější.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s maximálním soukromím, bohatým zázemím, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Kolína (vlaková zastávka 200m - navazující spoje do Prahy každých 30min).

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.