

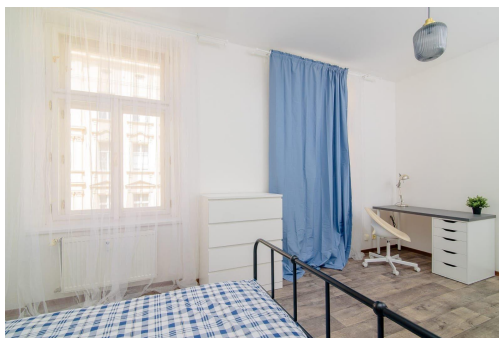


Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KarlinSok2kk**

Pronájem bytu 2+kk, 50m², Praha 8, Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



25 900 Kč
za měsíc

Poplatky: 5000 Kč +
energie na přepis



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD; autobus

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	50 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: KarlinSok2kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, světlý a kompletně zařízený byt 2+kk v jedné z nejžádanějších

pražských lokalit Karlíně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky výborné poloze a kompletnímu vybavení je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v centru dění a zároveň si užívat klidné a komfortní prostředí.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i spotřebiči, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic. Součástí vybavení je veškerá potřebná domácí technika a internet, který je již zahrnut v ceně pronájmu.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější městské části Prahy. V bezprostřední blízkosti domu se nachází stanice metra Florenc i Křižíkova, tramvajové zastávky a výborné spojení do všech částí města. V okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, pekáren, supermarketů, fitness center, lékáren i dalších služeb. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Vítkov, cyklostezky podél Vltavy nebo pěší dostupnost centra města.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

K nastěhování od 5. 8. 2026, případně dle dohody.

Nájem: 25 900 Kč/měsíc

Poplatky: 5 000 Kč/měsíc, včetně internetu a všech energií

Kauce: 30 900 Kč

Provize: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Při komunikaci prosím uveďte ID: KarlinSok2kk.