



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12461

Prodej bytu 2+1, 54 m², Masarykova ulice, Roztoky u Prahy

Masarykova, Roztoky



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Barva

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 777 152 003

E-mail:

radek.barva@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², situovaný v 1. patře čtyřpodlažního bytového domu v oblíbené Masarykově ulici v Roztokách u Prahy.

Byt je ve standardním, pečlivě udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení nebo modernizaci dle vlastních představ. Dispozice nabízí příjemné a praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je kompletně zrekonstruovaný bytový dům, díky kterému se snižují budoucí náklady na údržbu a

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/absoluta/>

zvyšuje komfort bydlení.

Roztoky u Prahy patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí hlavního města. Nabízejí příjemné bydlení v zeleni s vynikající dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží s pravidelnými spoji na Masarykovo nádraží, autobusové zastávky, mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékařské služby i další občanská vybavenost.

Milovníci přírody ocení blízkost břehů Vltavy, cyklostezek, turistických tras i přírodní rezervace, které vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 2+1

podlahová plocha 54 m²

1. patro ze 4

osobní vlastnictví

udržovaný stav s možností modernizace dle vlastních představ

sklepní kóje

dům po rekonstrukci

výborná dopravní dostupnost do Prahy

kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti

vyhledávaná lokalita s množstvím zeleně

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Díky kombinaci klidného prostředí, výborné dostupnosti Prahy a kvalitní občanské vybavenosti jde o nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.