

## Prodej rodinného domu, 175 m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova

Olšany u Prostějova



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Michal Vlasatý**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	693 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ A JEDINEČNÁ NABÍDKA

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Olšany u Prostějova. Tato dřevostavba disponuje prostorným přízemím a podkrovím s celkem pěti pokoji a nabízí celkovou podlahovou plochu 145 m<sup>2</sup>, na ploše parcely o velikosti 800 m<sup>2</sup>, což je ideální prostor pro rodinu s dětmi.

Dům se vyznačuje velmi dobrým stavem a nízkoenergetickým provedením, což zaručuje nízké náklady na bydlení. Uvnitř nemovitosti naleznete prostorné pokoje, které lze upravit dle potřeb vaší rodiny. Dětské pokoje jsou skvěle osvětlené a umožňují dětem vytvořit si příjemné prostředí pro hraní a učení. Velká zahrada je pak ideálním místem pro venkovní aktivity, nechybí venkovní bazén a posezení pro rodinné setkávání, pikniky, nebo bezpečné hraní dětí.

Rodinná atmosféra je zde umocněna ideálním soukromím a přítomností příjemné sousedské komunity. V blízkosti se

nachází veškerá občanská vybavenost a velká města Olomouc a Prostějov jsou v dosahu do 10 minut jízdy autem. Navíc v okolí najdete krásné prostředí a hřiště, které nabízejí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. Rodiče ocení, že si děti mohou hrát v bezpečí a blízko domova.

Dům je také vybaven garáží a až čtyřmi parkovacími místy, což usnadňuje každodenní život rodiny a možnost pohodlného parkování i příjíždějících návštěv. O komfort se postarají moderní prvky, jako je podlahové vytápění a radiátory, možnost i topení krbem na dřevo, které zajišťují příjemné teplo v zimních měsících. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod.

Celkově je tato nemovitost ideálním řešením pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě, kde se mohou soustředit na to nejdůležitější - společné chvíle strávené se svými blízkými.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodejní cena je na dotaz u makléře.