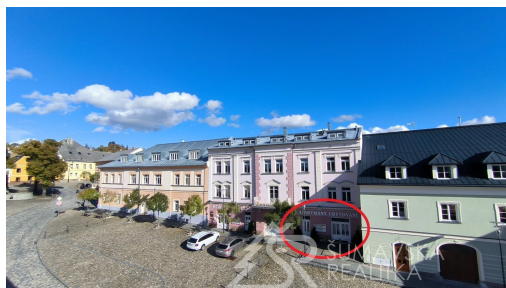


## BEZBARIÉROVÝ APARTMÁN V PŘÍZEMÍ RENOVOVANÉHO DOMU S VÝHLEDEM NA NÁMĚSTÍ, ŠUMAVA - KAŠPERSKÉ HORY

Náměstí, Kašperské Hory



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1000
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lokalita: ŠUMAVA - Kašperské Hory - apartmánový dům má dobrou adresu na Šumavě - v malebném horském středisku Kašperské Hory 758 m n.m. Nad ním završuje siluetu okolních hor nejvýše položený hrad v Čechách - středověký Kašperk. Malebné náměstí s renovovanými historickými domy, kašnou, radnicí, která by mohla být kulisou do pohádky a gotickým kostelem sv. Markéty. V Kašperských Horách se alespoň na chvíli přenesete do doby Karla IV. Ve městě je perfektní občanská vybavenost (škola, školka, lékařský dům, kino, muzea, knihovna, obchody a restaurace s příjemným posezením).

Popis domu: renovovaný (2013) měšťanský dům na strategickém místě krásného historického náměstí v blízkosti kašny, s výhledem přes gotický kostel na renesanční štíty starobylé radnice. V jeho přízemí se nachází nabízený apartmán.

Popis apartmánu: světlý, bezbariérový, prostorný - v přízemí domu, s prosklením a přímým vstupem na náměstí francouzskými oknem, před nímž je pronajat od města prostor na venkovní sezení. Apartmán je v soukromém

vlastnictví, zapsán v katastru jako samostatná nemovitost. Má tři vstupy - jeden z průchozí chodby domu a dva z interiéru přímo na náměstí. Kolaudován je jako jiný nebytový prostor - nyní je vybaven a úspěšně využíván k atypickému komfortnímu ubytování hostů. Může však mít multifunkční využití - jako apartmán pro vlastní rekreaci v kombinaci s komercí v cestovním ruchu, případně jako obchod, kancelář pro firemní zastoupení apod. V uzavřeném nádvoří je k němu vymezeno jedno parkovací místo. Velkoryse pojatý, bezbariérový, vzdušný a světlý prostor s prosklením do náměstí a moderně pojatým interiérem sladěným do jasných barev je vybaven dvojlůžkem o šířce 190 cm, atypickou patrovou postelí na míru (1,5plus 1 lůžko) a sedací soupravou s TV. Samostatná kuchyně s jídelní sestavou má plně vybavenou kuchyňskou linku navíc je objednaná a nejbližší době bude instalována nová kuchyň ORESI s veškerým vestavěným kuchyňským zřízením (sklokeramická deska, multifunkční trouba, myčka a lednička). Samostatná prostorná šatna s možností uložení lyží nebo jiného vybavení. Úklidová místnost s WC, další samostatné WC, samostatná velká moderní bezbariérová sprcha. Jedinečný je vstup z interiéru apartmánu do historických prostorných sklepů s klenbami vhodných pro zřízení vinotéky s posezením. Podlahová plocha apartmánu je 86,39 m<sup>2</sup> plus historické sklepní prostory 75 m<sup>2</sup> - celková užitná plocha 161,39 m<sup>2</sup>.

Technické informace: dům je napojen na městský vodovodní i kanalizační řad. Vytápění z centrální městské výtopny na biomasu-pobytové místnosti mají teplovodní podlahové vytápění zajišťující uživatelský komfort i úsporný efekt, které je doplněno radiátory, v sociálních zařízeních topné žebříky. Apartmán má samostatné měření spotřeby vytápění, elektřiny i vody. Vyhrazené jedno parkovací místo v nádvoří pod uzavřením. Dvě venkovní sezení - jedno na pronajatém pozemku s výhledem na náměstí, druhé v nádvoří přiléhající k oknu kuchyně.