Pronájem - Byty číslo zakázky: **142177-1**

Zrekonstruované 3+kk v klidné lokalitě s jedinečným výhledem

Pod Děvínem, 15000, Praha 5, Praha

28 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ondřej Benc
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 603 560 861
E-mail:
ondrej.benc@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	81 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu Vám přinášíme prostorné 3+kk v klidné lokalitě Smíchovských Dívčích hradů. Jedná se o velice klidnou a tichou lokalitu. Byt se nachází ve 2. patře činžovní vily.

Bytová jednotka disponuje ložnicí s přístupem na terasu o výměře 3 m2, druhou ložnicí s krásným výhledem na Prahu, obývacím pokojem, kuchyňským koutem a koupelnou s vanou a toaletou. V obývacím pokoji je klimatizace. Kuchyňský kout je vybaven všemi spotřebiči. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou, toaletou a kotlem s čidlem úniku CO2. V bytě je internet o rychlosti 250 Mbit/sec. Dále můžete používat vlastní moderní meteostanici firmy Netatmo – sledování teploty, vlhkosti a kvality vzduchu CO pomocí MT. Výhodou tohoto bytu je využívání části zahrady s altánem, která je k tomuto bytu přidělena, jedná se o část o výměře 291 m2. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem i s dálkovým ovládáním pomocí MT. Byt je zabezpečen moderním alarmem. Domovní poplatky jsou vyčísleny na 620 Kč za osobu na měsíc. Energie se přepisují na nájemce. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, která vede na zastávku Na Knížecí.