

## Prodej nového bytu 1+kk s balkonem, Praha 5 - projekt Kaskády Barrandov.

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

převodní cena 2.790.000  
Kč + anuita v měsíčních  
platbách



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 1+kk s balkonem v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5. Byt se nachází v novostavbě developera FINEP, s tramvajovou zastávkou přímo u domu a rychlým spojením na metro Smíchovské nádraží. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice, s možností převodu do osobního vlastnictví.

Kolaudace v létě tohoto roku.

Dispozice: 1+kk | Podlaží: 4. NP  
Plocha bytu: 24,1 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>  
Orientace: východ  
Dům: N

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli
- kompletně vybavenou koupelnu

- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m<sup>2</sup> na podlahu

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 2.790.000 Kč – platba při převodu
- 3.278.000 Kč – anuita, splatná po kolaudaci

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank. Po doplacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

#### Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.