

**Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>**

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha



**6 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 44m<sup>2</sup> a zasklenou lodžii o velikosti 4,3m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy (osobním a nákladním). Energetický štítek budovy je D- méně úsporná. K bytu náleží ještě komora na společné chodbě o velikosti 1m<sup>2</sup> a sklep v suterénu domu o velikosti 1,47m<sup>2</sup>. Velkou předností bytu je orientace oken a lodžie na severozápad a do zeleně. Byt se v létě nepřehřívá a večerní slunce zpříjemní čas strávený doma, nebo při posezení na balkoně.

Byt působí díky velkým oknům vzdušně a je příjemně prosvětlený. Je vyklizený a vymalovaný, připravený k okamžitému nastěhování a zařízení podle vašich preferencí a potřeb. Součástí je moderní kuchyně a zděná koupelna po rekonstrukci, s vanou o délce 120 cm.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí- je zateplen, s plastovými okny, proběhla renovace výtahů, vnitřních prostor a stoupaček. Je dbáno na bezpečnost obyvatel- vstup je na čip, společné chodby se zamykají a do sklepa se musí projít přes mřížku a dvoje zamčené dveře.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné bydlení potřeba. Parkovací místa jsou před domem. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Černý Most, obchodní centrum Westfield ČM s mnoha obchody a službami, poštou a kinem, a

obchodní centrum Ikea. Dále školy a školky a zdravotnická zařízení. V areálu sídliště ČM je také Skatepark a komunitní centrum Plechárna. Pro milovníky golfu je nedaleko Golf Resort Black Bridge a pro milovníky procházek je zde možnost přejít přes nový Park U Čeňku (kde je v zimě možnost sáňkování) a Geologickou zahradu až do Zámeckého parku Dolní Počernice a k Počernickému rybníku, kde je travnatá pláž.

Výhodou lokality je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10. Vedle stanice metra je autobusové nádraží, odkud se dá pokračovat směr Vrchlabí, Horní Mísečky, Liberec, Špindlerův Mlýn a využít tak třeba trasu k zimním sportům.

Byt je ihned volný a připravený pro nové majitele.

Cena je konečná a včetně právního servisu. V případě zájmu mohu nabídnout kontakt na skvělou hypotéční specialistku.

Pro více informací mne prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.