

Prodej rodinného domu Hoštice

Hoštice-Heroltice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Křetinský**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420602542995**E-mail:**pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke zprostředkování prodej rodinného domu v obci Hoštice, který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a nabízí další možnosti rozšíření či úprav podle potřeb nového majitele.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Tvoří ji kuchyně, na kterou navazuje prostorná jídelna, obývací pokoj a další samostatný pokoj. Součástí přízemí je také koupelna s vanou, prádelna a garáž.

Po schodišti se vstupuje do prvního patra, kde se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s možností rozšíření o další pokoj. Dominantou horního bytu je velký obývací prostor propojený s kuchyní, dále je zde samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

Dům je rohový a díky samostatnému bočnímu vstupu nabízí další potenciál využití. Tyto prostory jsou v současnosti využívány jako sklady, do budoucna zde však lze vybudovat další bytovou jednotku, případně je využít pro podnikání, ateliér, dílnu či jiné zázemí.

Ve dvoře se nachází přístavky, které je možné zrekonstruovat, případně odstranit a vytvořit tak příjemné místo pro venkovní posezení, pergolu nebo letní kuchyni. Na dvůr navazuje zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro

rodinné grilování, dětské hry, pěstování zeleniny, odpočinek nebo vybudování bazénu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který je pro každou bytovou jednotku samostatný a velkou výhodou je vlastní studna.

Obec Hoštice nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst. Nemovitost je vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost s možností dalšího rozšíření.

Do okresního města Vyškov, vzdáleného přibližně 3 km, je velmi dobrá dostupnost. Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně široké sítě obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, služeb, bank, pošty a dalších institucí. Ve městě se nachází mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, Nemocnice Vyškov včetně polikliniky a lékařské pohotovostní služby. K dispozici jsou také úřady, kulturní zařízení, sportoviště, dětská hřiště a možnosti volnočasového vyžití. Město má zároveň dobrou dopravní dostupnost díky napojení na dálnici D1 ve směru Brno, Praha a na komunikaci směrem na Prostějov a Olomouc.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem, prostorným zázemím a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Zajišťujeme také finanční poradenství. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.