

Pronájem bytu 2+kk s terasou a sklepem, Praha 10 - Strašnice

Na hroudě, Praha 10, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá
Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:
lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme útulný, částečně zařízený byt 2+kk o ploše 44 m² s krásnou terasou o výměře téměř 30 m². Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Na Hroudě, metra Strašnická či oblíbeného sportovního komplexu Gutovka.

Útulný a světlý byt je přízemní a disponuje vstupní předsíní s vestavěnou skříní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a ložnicí. Kuchyně ve tvaru L je zařízena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. Na podlaze v kuchyni a v ložnici je položena plovoucí podlaha, zatímco v předsíni a koupelně praktická dlažba. Koupelna bytu je opatřena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Okna obývacího pokoje i ložnice směřují do klidného zeleného vnitrobloku, kde se ocitnete i díky terasce navazující na obývací pokoj a přidávající ploše bytu úctyhodných 27,6 m². Velkou výhodou bytu je možnost parkování vozu v uzavřené části pro rezidenty (vedle bytového domu) a sklepní kóje o ploše 3 m².

Byt bude dostupný od 1. 8. 2026 a bude pronajímán částečně zařízený. Měsíční poplatky bytu činí cca 2.500,- Kč + elektřina dle spotřeby nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Tento byt v ulici Na Hroudě nabízí ideální spojení klidného rezidenčního bydlení s rychlou dostupností do centra hlavního města. Stanice metra Strašnická i tramvajové zastávky leží v docházkové vzdálenosti, autem jste pak během chvilky na Jižní spojce či v centru Prahy. V okolí bytu naleznete množství obchodů, restaurací, kaváren, lékárn, zdravotnické zařízení či další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Pro příznivce zdravého pohybu leží v blízkosti domu oblíbený Sportovní areál Gutovka, který nabízí hřiště, lezeckou stěnu, skatepark, běžecké trasy, lanové centrum i příjemné místo pro odpočinek.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.