

## Pronájem bytu 2+kk v Chlumu u Třeboně

Chlum u Třeboně



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Markéta Viktorová**  
Tel.: 601520621  
GSM: 601520621  
E-mail:  
[viktorova@profinex.cz](mailto:viktorova@profinex.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný menší byt s ideální dostupností do města a současně v blízkosti přírody?

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu proslulý byt v Chlumu u Třeboně.

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 49 m<sup>2</sup> ve zděném domě. Dispozice nabízí pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, chodbu a komoru. Součástí pronájmu je oplocená zahrádka ( 60 m<sup>2</sup> ) před bytem a oplocený prostor ( 150 m<sup>2</sup> ) za domem - kůlna, dílna, sklep.

Byt je po částečné rekonstrukci ( okna, dveře, koupelna, podlahy ). Na domu je nová střecha a natřená fasáda.

K nastěhování ihned, byt se pronajímá vybavený.

U domu je bezplatné parkování.

Vytápění: lokální tuhá paliva (krbová kamna v obou pokojích), ohřev vody: elektrický bojler.

Z důvodu prodeje nemovitosti se jedná o krátkodobý pronájem. Nejméně na tři měsíce nebo si nový majitel pořídí

nemovitost pro investici a nájemníkovi bude nájem prodloužen.

Nájemné je 8 000 Kč / měsíc, poplatky činí 600 Kč/měsíc ( voda a odpad ), elektřina bude přepraná na nájemce. Kauce jeden měsíční nájem, provize RK je cena měsíčního nájmu + DPH.

V Chlumu je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, restaurace, kulturní zařízení i koupaliště.

Kousek od domu je autobusová zastávka.

Bydlení na dosah rakouských hranic - ideální pro přeshraniční pracovníky.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.