

## Pronájem bytu 2+kk s terasou a klimatizací v Karlíně

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Mládková**

**Tel.:** 602 684 997

**GSM:** +420 602 684 997

**E-mail:**

[katerina.mladkova@fronesi.cz](mailto:katerina.mladkova@fronesi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 53,5 m<sup>2</sup> s příjemnou terasou (4 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem na prestižní adrese Křížíkova 44 v pražském Karlíně.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Z terasy se otevírá volný výhled do klidného vnitrobloku, k užívání náleží část terasy příslušející k bytu, ne celá střecha.

Interiér je prakticky zařízený a připravený k nastěhování. K dispozici je klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců, kuchyňská linka se sporákem a lednicí, pračka, prostorné vestavěné skříně, jídelní stůl, židle a sedací souprava a postel, po dohodě je možné odstěhovat. Součástí pronájmu je také Wi-Fi připojení, které je v současné době poskytováno zdarma.

Byt nabízí:

dispozici 2+kk o ploše 53,5 m<sup>2</sup>,  
terasu o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
klimatizaci,  
vestavěné skříně a dostatek úložných prostor,  
výtah v domě,  
jižní orientaci s dostatkem denního světla,  
možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích.

Karlín je dlouhodobě jednou z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, bistra, fitness centra, parky i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Křížkova i tramvajové zastávky jsou jen několik minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Nájemné 26.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby cca 5.500 Kč / měsíc pro 2 osoby

Vratná kauce 63.000 Kč

Možnost pronájmu garážového stání 2.500 Kč + DPH / měsíc

Provize realitní kanceláři: 26 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v moderním domě na výjimečné adrese s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.