

## Prodej Penthouse 4+kk, 147 m<sup>2</sup>, terasa 100m<sup>2</sup>, 2G/S, Vlastní výtah, Toyen Praha Smíchov Anděl

Toyen, Praha 5, Praha



**34 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Baloun**  
GSM: 420724811473  
E-mail:  
[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penthouse s výhledem, terasou a potenciálem: Luxusní 4+kk s vlastním výtahem do bytu, s možností úpravy na 5+kk - Praha 5, Toyen / Smíchov

Na prestižní adrese Toyen v žádané čtvrti Smíchov exkluzivně nabízíme ke koupi penthouse 4+kk s možností rozšíření na 5+kk. Tento výjimečný byt ve vrchním patře moderní rezidence je ideální volbou pro klienty hledající prostorné, světlé a reprezentativní bydlení s maximální mírou soukromí.

Součástí bytu je terasa obepínající celý byt, která nabízí dechberoucí výhledy na okolí a dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek na slunci. Vytvořte si vlastní zelenou oázu vysoko nad městem.

Soukromý výtah vás doveze přímo do bytu, který má navíc druhé vstupní dveře o patro níž, což umožňuje chytré rozdělení prostoru - například pro oddělenou technickou místnost.

Byt má již hotové podlahy a je připraven k finálnímu dokončení dle vašeho stylu. Není vybaven kuchyní ani nábytkem, což vám dává naprostou volnost při tvorbě vlastního designu. K dispozici jsou profesionální vizualizace, které ukazují potenciál tohoto prostoru.

Hlavní benefity:

- Luxusní penthouse s dispozicí 4+kk (s možností předělání na 5+kk)
- Terasa kolem celého bytu s výhledy a prostorem pro grilování a relax
- V bytě je klimatizace s rekuperací
- Výtah s přímým vstupem do bytu
- Druhý vstup z horního patra
- Hotové podlahy, interiér připraven k doladění
- Reprezentativní moderní rezidence
- Klidná ulice Toyen, pár minut pěšky od metra Anděl

Tento penthouse je ideální pro klienty, kteří hledají něco opravdu výjimečného - prostor, který si mohou doladit dle vlastních snů, a přitom mít terasu, soukromí i výhledy, jaké jinde v Praze nenajdete