

Chata na kraji lesa v Praze - Točná, parkování přímo u chaty

Pod Čihadlem, 14300, Praha 12, Praha



699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	42 m ²	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Bez přípojky	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rekreační chatu v oblíbené lokalitě Praha - Točná, zasazenou do krásného lesního prostředí s výbornou dostupností z centra Prahy.

Dřevěná chata o celkové ploše 42 m² stojí na kamenných základech a je rozdělena na dvě samostatně využitelné části, každá s vlastním vstupem a vlastním komínem. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, která dotvářejí příjemnou atmosféru při pobytu od jara do podzimu i v chladnějších dnech.

Chata je v původním, udržovaném stavu. V minulosti prošla rekonstrukcí střechy, jinak nabízí novému majiteli možnost úprav podle vlastních představ. Díky dvěma odděleným částem je vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak například pro pobyt dvou nezávislých skupin.

V bezprostřední blízkosti protéká potok a přibližně 10 metrů od chaty se nachází studna. Součástí chaty je suché i chemické WC. Elektrická energie byla v minulosti řešena ostrovním systémem pomocí baterie a dobíjecí centrály, který je nyní mimo provoz.

Velkou výhodou je parkování přímo u chaty, dostatek soukromí a okolní lesy, které vybízejí k procházkám, cyklistice i houbaření. Přesto se jedná o velmi dobře dostupné místo - zastávka MHD Nádraží Zbraslav i vlakové nádraží Praha-Zbraslav jsou vzdáleny přibližně 1,5 km od chaty.

Pozemek pod chatou i její bezprostřední okolí je ve vlastnictví České republiky, ve správě Lesů ČR. Roční nájem za pozemek pod chatou i pozemek v jejím okolí činí pouze 3588 Kč, což představuje velmi příznivé náklady na užívání.

Pokud hledáte klidné místo v přírodě s atmosférou tradiční lesní chaty, a přitom jen několik minut od Prahy, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.