

## Pronájem nevybaveného bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Praha 13-Stodůlky (Luka), ul. Trávníčkova

Trávníčkova, 15500, Praha 13, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 5000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchaneck.cz](mailto:Stanislav@Durchaneck.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	11	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke dlouhodobému pronájmu je Vám k dispozici tento hezký, nevybavený byt 2+kk, Praha 13-Stodůlky (metro B - Luka), ulice Trávníčkova.

Byt je situován v 10. patře panelového domu s výtahem. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. K dispozici je i menší sklep.

V kuchyňském koutu je kuchyňská linka vybavená ledničkou a mrazákem, elektrickou pečící troubou se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Byt je nevybavený nábytkem - zůstane zde pouze skříň ve vstupní chodbě, kuchyňský stůl a 3 židle.

Lokalita je dopravně velmi dobře dostupná, cca 3 minuty chůze je to na zastávku metra B - Luka, kde je i Obchodní

dům Luka.

Měsíční nájem je 18.000,- Kč + zálohy na služby 5.000,- Kč/měsíc (včetně elektřiny)

Vratná kauce je 18.000,- Kč.

Provize za zprostředkování je 18.000,- Kč.