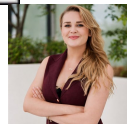


## Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem | 38 m<sup>2</sup> | Lofty Kolbenova

Kolbenova, 0, Praha 9, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Tereza Povolná**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná         |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem | 38 m<sup>2</sup> | Lofty Kolbenova

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 1+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup> s balkonem v oblíbeném rezidenčním projektu Loftys Kolbenov a.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. K dispozici je prostorná koupelna, nová kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně v chodbě i koupelně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

O maximální komfort bydlení se stará podlahové vytápění, centrální rekuperace s ovládáním přes mobilní aplikaci, klimatizace i venkovní žaluzie.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra i tramvajová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního vyžití.

Pokud hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)