

## RD 140 m<sup>2</sup>, garáž 55 m<sup>2</sup>, stodola 106 m<sup>2</sup>, pozemek 2 130 m<sup>2</sup> - Malý Ježov

Smilovy Hory



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Střelka**
**Tel.:** 608 527 189

**GSM:** 608 527 189

**E-mail:**
[jaroslav.strelka@rkfinpos.cz](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2130 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	1676 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi tradiční zemědělskou usedlost (č.p. 31) v klidné obci Malý Ježov (Smilovy Hory). Součástí je velkorysý pozemek o výměře 2 130 m<sup>2</sup>, který je v územním plánu kompletně zařazen do zóny B (plochy bydlení obecné). To umožňuje rozdělení parcely a výstavbu dalšího samostatného rodinného domu na zahradě s vlastním vjezdem z obecní cesty. Zahrada je naprosto výjimečná - nachází se na místě, které nabízí nádherné výhledy do krajiny, absolutní soukromí a bezprostřední kontakt s čistou přírodou.

Komplex tvoří obytná část o ploše 140 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk v 1. NP a 2 pokoje ve 2. NP. Díky zastavěné ploše a nádvoří se nabízí skvělá příležitost rozšířit obytné prostory do vedlejší navazující stodoly (106 m<sup>2</sup>) s částečným podsklepením - sklep 6 m<sup>2</sup>. Na stodolu dále navazuje garáž s dílnou (55 m<sup>2</sup>).

Nemovitost je určena k částečné nebo kompletní rekonstrukci. V 90. letech proběhla modernizace rozvodů vody a elektřiny v koupelně a kuchyni, které jsou v základním standardu plně funkční. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace, zdrojem pitné vody je vlastní studna.

Malý Ježov je oázou klidu na pomezí jižních Čech a Vysočiny. Kompletní občanskou vybavenost najdete v rychlém dojezdu v Mladé Vožici nebo Pacově. Cena je konečná včetně kompletního právního servisu a advokátní úschovy. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaroslav Střelka - Váš realitní makléř