

Kompletně moderně vybavená chata vhodná k celoročnímu bydlení, 50 min. od letiště Praha - Ruzyně

Koštice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Emilie Krajčovičová
Tel.: 603 552 698
GSM: 773927949
E-mail:
emilie.krajcovicova@gpre.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	432 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Neobyčejná chata, která má vše a to po celý rok.

Jen si představte slunce, klid, moderní plně vybavenou chatu s bazénem, saunou, grilem, pergolou i pro větší rodinu, zahradou s hřištěm pro děti či dlouhé chvíle odpočinku pro sebe a když bude moc teplo, zapnete si klimatizaci. Při tom všem máte automobil buď v garáži či v přístřešku plně pod dohledem.

Majitelé při postupné promyšlené rekonstrukci a vylepšování stavby z roku 1977 mysleli na vše. Jedním z důkazů je infra sauna pro dvě osoby vyrobena z kvalitního kanadského pevného a odolného dřeva s minimální smolnatostí a téměř bez suků. Nebo si můžete v letních měsících užívat ve výřivce u pergoly, která také zůstává budoucímu majiteli či majitelce.

Pergola o velikosti 15 m² nabízí vskutku bohaté možnosti užití si volného času. Se zabudovanou ledničkou a dřezem s...
GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, Ústí nad Labem 40011, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

přívodem vody nebudete muset daleko odbíhat a při grilování či posezení máte vše při ruce.

Klimatizace zabudovaná v patře dokáže zchladit celou obytnou část a nejen při této příležitosti můžete z romanticky zařízené ložnice sledovat své oblíbené filmy a seriály prostřednictvím projektoru a plátna. V zimní sezóně umí klimatizace levně a efektivně vytápět. K hlavnímu vytápění lze využívat litinová krbová kamna se zásobou dřeva na celou topnou sezónu.

V garáži o velikosti 18 m² (+ dvě další místnosti o velikosti 8 m²) můžete zaparkovat automobil viz ukázka foto v galerii. Dále lze zaparkovat před garáží či v přístřešku v těsné blízkosti garáže a ochránit tak automobily před sezónními vlivy. V prostoru garáže lze nadmíru projevit choutky kutilství a pro manuálně šikovné vyrábět či opravovat potřebné.

Chata stojí na strategickém místě na okraji obce Koštice s poštou a obecním úřadem v klidu a obklopena přírodou a v dosahu řeky Ohře (vzdálena 450 m, mimo záplavové území). Zároveň s dostupností dálnice D7 či krajského města Louny do 20 minut s občanskou vybaveností. Případně lze využít město Libochovice vzdáleno 10 km.

Přednosti:

Strategická lokalita v přírodě a zároveň dostupnost dálnice do 20 min.

Řeka Ohře 450 m, mimo záplavové území

Pozemek 432 m²

Pergola o velikosti 15 m² s kuchyňskou linkou, ledničkou a grilem

Garáž 18 m² s prostorem pro kutily + další parkovací stání

Infrasauna Belatrix Benton 2

Litinová krbová kamna + dřevo na celou sezónu

Klimatizace Syen

Pračka s vrchním plněním

Tříkomorový septik

Spousta zábavy

Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím "3D virtuální prohlídky", která je součástí inzerátu.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů jsou stále okolo 5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod léta v novém.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.