



Prodej - Byty

číslo zakázky: 990038

## Prodej 2+kk/T/G v novostavbě, 90 m<sup>2</sup>, ul. Čakovická, Praha Prosek Čakovická, Praha 9, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně poplatku  
RK a veškerého právního  
servisu



Vyřizuje

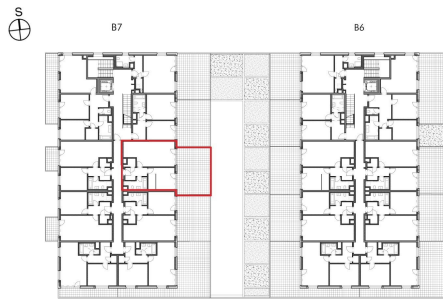
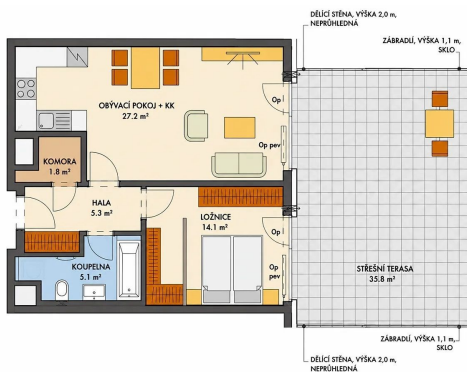
**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774 802 222

**GSM:** +420 774 802 222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný nový byt k nastěhování od 12. 2027 s dispozicí 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 36 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem v novostavbě v ulici Čakovická, Praha Prosek. Na byt získáváte záruku od renomovaného developera neb byt kupujete přímo od něj - my pro Vás zprostředkováváme postoupení smlouvy. Byt se nachází v 1. nadzemím podlaží pětipodlažního domu s výtahem. Díky promyšlené dispozici je byt vzdušný, útulný a nabízí příjemné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem. Velkým benefitem je orientace ložnice a obývacího pokoje se vstupem na terasu na východ, s výhledem do klidného vnitrobloku. Vytápění je ústřední. Byt bude předán s kompletně vybavenou koupelnou (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC), interiérovými dveřmi, plastovými okny a přípravou pro kuchyňskou linku. Vstupní dveře budou protipožární. Kupující má možnost vybrat si finální standardy obklady a sanitu. Tato lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy metrem či busem - zastávky obojího jsou v pěší dostupnosti, zrovna tak jako veškerá občanská vybavenost.