

Nadčasový byt 2+kk k pronájmu - Senovážné náměstí, Praha

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5 000,-
Kč



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní a nadčasově řešený byt o výměře téměř 83 m². situovaný na prestižním Senovážném náměstí v samotném centru Prahy. Jednotka je vhodná pro dvě osoby, výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného historického paláce s elegantním vstupem a výtahem. Společné prostory působí reprezentativně a podtrhují vysoký standard celé nemovitosti.

Interiér bytu je laděn do neutrálních, teplých tónů, které vytvářejí klidnou a nadčasovou atmosféru. Prostor je svěží, vzdušný a harmonický, s důrazem na čisté linie, přirozené světlo a moderní vybavení. Obývací pokoj zaujme vysokými stropy a velkými okny, které zajišťují příjemnou denní světelnost.

Byt nabízí promyšlené a praktické uspořádání:

- Vstupní předsíň
- Šatna oddělená od obytné části
- Koupelna se sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním
- Kuchyň s velkým jídelním stolem, propojená s obývacím pokojem
- Ložnice orientovaná do klidné části domu
- Velkorysý obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny

Senovážné náměstí nabízí výjimečnou dostupnost — pěší vzdálenost na Václavské náměstí, skvělé spojení MHD, kompletní občanskou vybavenost a atmosféru historického centra Prahy, zároveň však naprostý klid bez nežádoucího turistického ruchu.

K nastěhování od 1.9.2026.

Zálohy na služby spojené s provozem bytové jednotky činí 5.000, - Kč /měsíc.

(teplo z domovní plynové kotelny, teplá voda z velkokapacitního elektrického bojleru, studená voda, odpad, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory - vše je zúčtovatelné 1x ročně)

Elektřina se převádí na nájemce. Měsíční záloha činí 1.500, - Kč.