

## Prodej, zemědělské plochy, 2915 m<sup>2</sup>, Heřmanice nad Labem, část Běluň

Heřmanice



**1 625 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu s jistotným účtem a včetně katastrálního poplatku. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

**Celková plocha:** 2 915 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** ostatní

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 2 915 m<sup>2</sup> v obci Heřmanice, část Běluň, okres Náchod. Pozemek se nachází v horní části obce na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a v katastru nemovitostí je veden jako orná půda. Dle platného územního plánu je zařazen do ploch NZ - zemědělské. Nemovitost zaujme především svým přírodním charakterem, dostatkem soukromí a širokými možnostmi využití. Na pozemku se v současné době nachází náletová vegetace. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy a do města Jaroměř, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, se dostanete za pouhých 5 minut. Pozemek je ihned k dispozici. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.