

## Pronájem bytu 2+kk o velikosti 43 m2 ve Cvikově.

47154, Cvikov II, Cvikov

**9 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
elektrina, + vratná kauce,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Marcela Holubovská****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk ve Cvikově. Byt o výměře 43 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Plastová okna, zděné jádro, nová kuchyňská linka se sporákem. K bytu náleží sklepní kóje a společná sušárna a kočárkárna.

Nájemné včetně poplatků činí 14.500 Kč. (teplá a studená voda, vytápění, osvětlení a úklid spol. prostor).

Vratná kauce je 20.000 Kč.

Provize RK ve výši 14.500 Kč včetně DPH 21%.

Elektrinu si přihlásí nájemník na sebe sám.

Volný od 01.09.2026.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Doporučuji prohlídku.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným

zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.