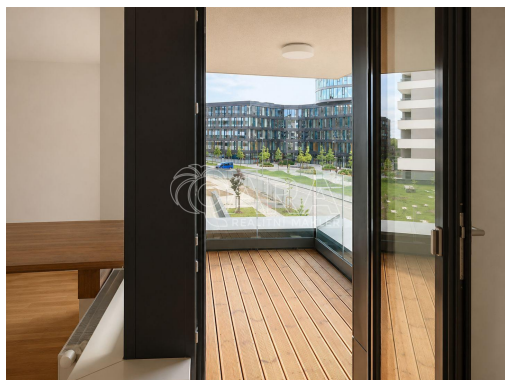
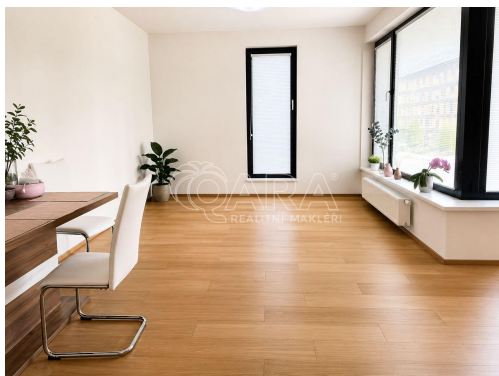


Moderní byt 2+kk balkonem a sklepem, Residence Waltrovka

Kačírkova, 15800, Praha 5, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka dlouhodobého pronájmu moderního bytu 2+kk (56 m) s balkonem, garážovým stáním a sklepem, situovaného v oblíbené lokalitě Waltrovka, Praha 5 v docházkové vzdálenosti od metra B Jinonice.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a kamerovým systémem. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, kompletně vybavenou kuchyňskou linku, obývací pokoj s prostornou lodžii

Koupelna je vybavena vanou, pračkou, umyvadlem, toaletou. Ložnice disponuje manželskou postelí a vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K jednotce náleží sklep se systémem Jablotron.

V okolí je kompletní občanská vybavenost kavárna Starbucks, supermarket Billa, restaurace a další služby. Stanice metra Jinonice je vzdálena cca 3 minuty chůze, do centra Prahy se dostanete za 15 minut. Lokalita je ideální i pro ty, kteří pracují na Andělu, v Radlicích, Nových Butovicích nebo přímo na Waltrovce.

Nájemné: 25 000 Kč

Zúčtovatelné služby: 5 800 Kč plus elektřina cca 1 550 Kč, internet vodafone 453 Kč

Vratná kauce, provize

V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Ráda Vám zajistím prohlídku bytu.