

Pronájem prostorného bytu 3+1/2x ložie - klidná lokalita v centru (Labská kotlina)

Labská kotlina, Hradec Králové



19 500 Kč

za měsíc

+ 6.300 Kč zálohy na energii



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 3+1 se 2 ložními v centru města Hradce Králové v klidné lokalitě - Labská kotlina. Byt se nachází v prvním patře (druhém nadzemním podlaží) zděného bytového domu. Celková výměra bytu je cca 87,9 m². Dispozice: zádveří, menší ložie, WC, obývací pokoj s lodžii, 2x pokoj, koupelna, kuchyň a komora + k bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je po celkové rekonstrukci: kuchyňská linka, koupelna, WC, nová okna, renovované parkety, rozvody. V bytě je kuchyňská linka včetně spotřebičů: elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř a lednice. Dále se v bytě nachází skříň v ložnici, jinak je nezařizen. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Veškerá občanská vybavenost v místě. Topení je dálkové, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Nájemné činí 19.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši 6.300,- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši dvou nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od října 2026 (po dohodě od

poloviny září).