

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 505 m<sup>2</sup> Záhostice

Chýnov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michael Plaček****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777889139**E-mail:**[michael.placek@re-max.cz](mailto:michael.placek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s vlastním lesem – místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ

Toužíte po klidném bydlení na venkově, víkendové chalupě nebo hledáte nemovitost s investičním potenciálem? V malebné obci Záhostice u Chýnova, obklopené jihočeskou přírodou, nabízíme rodinný dům, který nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Bonusem je nedaleký vlastní lesní pozemek o výměře 3 389 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje. Může sloužit jako příjemné místo pro odpočinek, zdroj palivového dřeva nebo dlouhodobá investice.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup> a je v původním stavu po částečné rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 140 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obytná část o ploše přibližně 50 m<sup>2</sup>, kterou tvoří dva pokoje, kuchyňka, chodba a sklep. V

rámci započatých úprav je připravena instalace WC i sprchového koutu, což novému majiteli usnadní dokončení rekonstrukce.

Na obytnou část navazují dvě prostorné stodoly, které nabízejí široké možnosti využití - jako garáž, dílna, sklad, ateliér nebo prostor pro podnikání. Velkým benefitem je také rozlehlé podkroví, kde lze vybudovat další obytné místnosti a výrazně tak zvětšit obytnou plochu domu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, což představuje významnou výhodu při rekonstrukci i následném užívání.

Proč právě tato nemovitost?

klidná lokalita v srdci jihočeské přírody,

napojení na všechny inženýrské sítě,

vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investici.

Klidné venkovské bydlení - malá obec s minimálním provozem, vhodná pro rodiny i lidi hledající soukromí.

Dobrá dostupnost do měst - přibližně 5 minut do Chýnov, 10 minut do Tábora a kolem 20 minut do Pelhřimov.

Příroda v okolí - lesy, louky a cyklotrasy v okolí, vhodné pro turistiku, cyklistiku i houbaření.

Nižší ceny nemovitostí než v Táboře nebo větších městech regionu.

Komunitní prostředí - typická jihočeská vesnice s přátelskou atmosférou.

Rozvojový potenciál - územní plán počítá s dalšími plochami pro venkovské bydlení, část lokalit je již zastavěna rodinnými domy a další jsou připraveny pro budoucí výstavbu.

Technická infrastruktura - v obci byly realizovány investice do vodovodní infrastruktury a územní plán počítá s dalším rozvojem

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, velkým potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka vás jistě osloví. Přijďte se přesvědčit osobně - rád vás uvidím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.