

## Prodej bytu 3+kk 73 m<sup>2</sup>, Vyškov

Hybešova, Vyškov



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaromír Grim**  
Tel.: 778 115 545  
GSM: +420 734 808 216  
E-mail:  
[grim@pointreality.cz](mailto:grim@pointreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení bez nutnosti větších investic?

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 73 m<sup>2</sup> + balkon, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na oblíbené ulici Hybešova ve Vyškově.

Byt prošel z velké části rekonstrukcí a nabízí moderní, vzdušný interiér. Díky promyšlené dispozici je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, který hledá komfortní bydlení.

Dispozice bytu

kuchyně s jídelnou  
ložnice,  
obývací pokoj  
koupelna,  
samostatné WC,  
předsín s dostatkem úložných prostor,  
balkon

Přímo za domem se nachází travnatá plocha a dětské hřiště, které ocení především rodiny s dětmi. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost.

Byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme.