

Prodej rodinného domu 140m², pozemek 1129m², Svárovská Křenovice

Svárovská, 68352, Křenovice



7 793 614 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Stoklásková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v dosahu Brna, ale nechcete dělat kompromisy mezi cenou, prostorem a kvalitou života? Pak jste možná právě našli místo, které stojí za Vaši pozornost.

Jen 20 minut jízdy autem od Brna nabízím ke koupi RD s dispozicí 4+1 na pozemku o celkové výměře 1 129 m²; v Křenovicích.

Dům má užitnou plochu obytné části cca 140m², zastavěná plocha včetně vedlejších staveb činí cca 250m².

Je postavený z cihelného zdiva a zároveň nabízí možnost jeho postupné modernizace i rozšíření podle potřeb nového majitele. Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr, hospodářské budovy se sklepy a rozlehlá zahrada, které společně vytvářejí prostor pro rodinný život, koníčky i odpočinek.

Dům procházel v letech 1985 až 2015 postupnou rekonstrukcí a modernizací. V rámci těchto prací byla provedena částečná izolace proti zemi vlhkosti, nová fasáda, zateplení, výměna střešní krytiny, výměna oken za plastová a vstupních vrat, byly zhotoveny rozvody vytápění v mědi a instalován plynový kotel. Vytápění je řešeno dvěma zdroji - plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva.

Dům má vlastní studnu s užitkovou vodou, je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, zemní plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Součástí domu je také půda, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru podle potřeb nového majitele.

K pohodlnému bydlení přispívá také vjezd s možností parkování i další parkovací místa přímo před domem, která zajišťují komfortní parkování pro rodinu i návštěvy.

Křenovice nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do Brna I Slavkova. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, služby, restaurace, sportovní vyžití i bohatý společenský život. Díky vlakovému i autobusovému spojení je obec ideálním místem pro každodenní dojíždění.

Dům je připraven k okamžitému předání novému majiteli.

Pokud hledáte místo, které Vám nabídne prostor pro rodinné bydlení, zahradu, koníčky i možnost vytvořit si domov podle vlastních představ, doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti.

S financováním Vám ráda pomohu. Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.