

**Prodej bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>**

Matouše Václavka, 75501, Vsetín



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt 1+kk, 23 m<sup>2</sup> ve 3. patře 5-ti patrového cihlového domu s výtahem, ulice Matouše Václavka, Vsetín Trávníky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru s přípravou na ledničku a myčku, koupelna se sprchovým koutem a přípojkami pro pračku, úložné prostory v kuchyni a koupelně, nové vinylové podlahy, LED osvětlení, nové rozvody elektroinstalace a vody. Pokoj je orientován na SZ, kuchyně na SV.

Dispozice bytu nabízí praktické a útulné bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak jako investiční byt k pronájmu. K bytu náleží sklepní kóje cca 3 m<sup>2</sup>.

Dům je po revitalizaci (zateplení pláště, střecha, hydroizolace). Výhodou je klidná lokalita s velmi dobrou dostupností - centrum města cca 5-8 minut chůze. Zastávka MHD cca 1 minutu.

Hlavní výhody:

- kompletní rekonstrukce
- cihlový dům po revitalizaci

- patro s výtahem
- sklepní kóje
- centrum v docházkové vzdálenosti
- nízké náklady na bydlení, cca 4200/měsíčně
- vhodné také jako investice k pronájmu.

Byt je volný ihned.

Nemovitost prodávám nevybavenou, což umožňuje jejímu novému majiteli přizpůsobit interiér přesně podle vlastních představ a vkusu. Energetická náročnost budovy (PENB) je aktuálně C-úsporná, podle vedení SVJ by se po nedávných opravách měla do konce roku navýšit na B-velmi úsporná.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.