

## Prodej byt 4+1, 85 m<sup>2</sup>

K. Štěcha, 37005, České Budějovice



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup> v oblíbené a vyhledávané lokalitě Českých Budějovic, v ulici K. Štěcha. Jednou z největších předností této nabídky je probíhající převod do osobního vlastnictví, který výrazně zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti.

Byt se nachází v původním, pečlivě udržovaném stavu a nabízí novým majitelům jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Praktická dispozice uspokojí i početnější rodinu. K dispozici jsou dvě koupelny, komora přímo v bytě, dva sklepy a dostatek úložných prostor. Na každém podlaží se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a větší soukromí. Byt je orientován na všechny světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Dům prošel kompletní revitalizací – byla provedena nová fasáda, zateplení i výměna oken. Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční náklady do fondu oprav, které činí pouze 2 105 Kč.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Českých Budějovic díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, supermarkety, lékárnu, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. V okolí je dostatek zeleně, parků, cyklostezek

**NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI** Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [jankubes.partneri@nextreality.cz](mailto:jankubes.partneri@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

i sportovišť, které zpříjemňují každodenní život.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118772.